Consultant Designer
Dr. Majid Al-Bana

دراسات الجدوى الاقتصادية

د. ماجد البنا

دراسات الجدوى الاقتصادية

مقدمة عن اهمية دراسات الجدوى الاقتصادية :-

* كل مشروع ناجح لابد ان يكون قد استند على دراسة جدوى اقتصادية جيدة ورصينة .

* يقاس تقدم الدول وتطورها من خلال ما تحققه من مشاريع متطورة والتي أساسا استندت
على دراسات جدوى اقتصادية جيدة ودقيقة .
والعكس هو الصحيح فالدول النامية هى الدول التى تفتقد إلى خطط ودراسات وقلة خبرة
ومعرفة حول كيفية اعدادها اضافة الى الامور الاخرى (قوة الاقتصاد, الاستثمار , ...)

* من أساسيات تقدم الدول هى التى تمتلك تخطيط جيد حيث تتبنى(هذه الوزارات او الهيئات
اى التخطـيطـية) دراســـة ومنـــاقشة دراسات الجـــدوى الاقتـــصادية ومن كافـــة
النواحى(الفنية,المالية,الاقتصادية ,الاجتماعية) والتى تصدر قرارها باعتماد هذه الدراسة
من عدمها او تنفيذ هذا المشروع من عدمه .

* الاخذ بنظر الاعتبار واقع الحال الذى يمربه العالم من تطور فى جميع المجالات ولذلك فان
دراسات الجدوى الاقتصادية يجب ان تكون مواكبة لهذا التطور .

سؤال : ماذا نعنى بالسعر او الاسعار... ؟

: ماذا نعنى بالمبلغ او المبالغ ....؟

: ماذا نعنى بالكلفة....؟

: ماذا نعنى بالكلفة التخمينية....؟

تصنف المشاريع لاغراض اعداد دراسات الجدوى الى مجموعتين :-

أ- المشاريع ذات المردود القابل للقياس الكمى ومنها :-

- المشاريع الصناعية الاستخراجية(المقلعية, التعدينية, النفطية).
- المشاريع الصناعية التحويلية(الغذائية,الكيمياوية,الانشائية,المعدنية..
- مشاريع محطات التوليد
- مشاريع الرى
- مشاريع الانتاج الحيوانى
- مشاريع النقل
- الفنادق والمجمعات السياحية

ب-المشاريع ذات المردود الغير قابل للقياس الكمى ومنها:-

- مشاريع المستشفيات والخدمات الصحية
- المشاريع التربوية
- مشاريع الثقافة والاعلام
- مشاريع الشباب
- الرعاية الاجتماعية
- الطرق الزراعية
- مراكزالتدريب والتأهيل

مكونات دراسة الجدوى الاقتصادية...

1- خلاصة تنفيذية لأهم نتائج الدراسة

2- مبررات أقامة المشروع

3- دراسة السوق(الطلب الحالى للسوق,الطلب المستقبلى,العوامل المؤثرة,اسعارالاستيراد,
اسعار البيع....

4-المستلزمات المطلوبة للمشروع :

ا-المواد الاولية ومواصفاتها

ومصادرتجهيزها

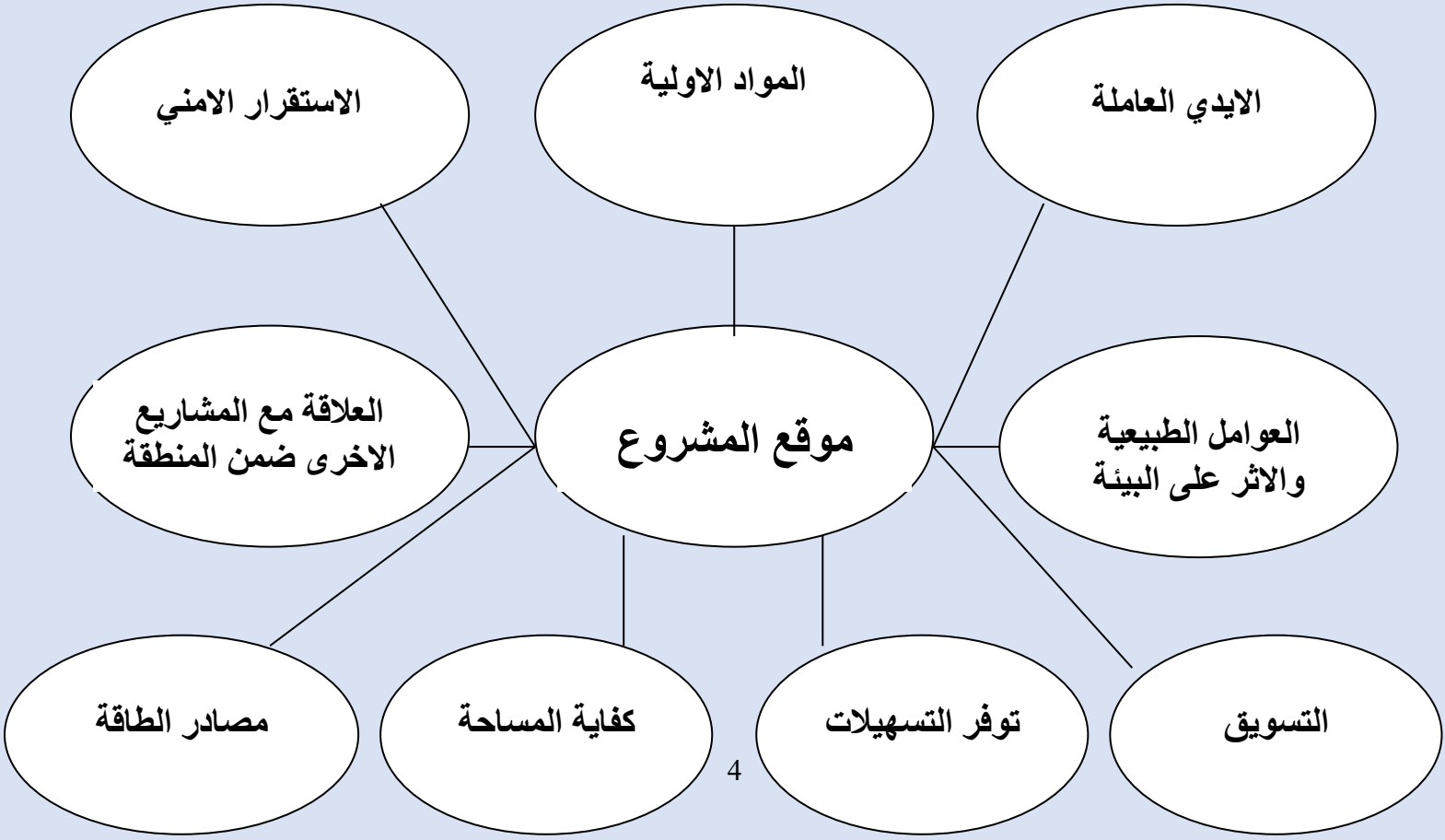
واسعارها
ب- القوى العاملة للتشغيل مصنفة حسب المهارات
ج- نوعية الالات والمعدات
د- المبانى والمنشأت
ه- الطاقة الكهربائية
و- المخازن والمسقفات ز- تدريب الكوادر
5- اختيار الموقع المطلوب تنفيذ المشروع عليه
6- التخمينات المالية(العملة المحلية والعملة الاجنبية)
7- التسويق

اساسيات الدراسة

1. الاختبارات والتقديرات والتصورات المتعلقة بمدى امكانية تنفيذ المشروع فنيا .
2. تحديد التكاليف .
3. الاثار المتوقعة للبدائل الفنية وحسب الاسلوب التكنلوجى المتبع .
4. المواد الاولية والات والمعدات والايدى العاملة .
5. المدة الزمنية التى يتطلب تنفيذ المشروع خلالها .

مكونات الدراسة

مواصفات المنتج	(مكونات المنتج (اجزائه)), المواصفات الكهربائية والميكانيكية..., شكل المنتج , الجودة .
تحديد حجم المشروع	حجم الانتاج المتوقع= الطلب الكلى – (الانتاج المتاح +انتاج المشاريع التى تحت الانشاء الامكانيات المتاحة (المادية,الفنية,التشغيلية,العوائدوالتكاليف)
اختيارموقع المشروع	حسب المخطط المرفق
اختيار اسلوب الانتاج و حسب التكنولجيا	المقصود به الاسلوب المتبع بطريقة الانتاج تكنلوجيا
تقدير احتياجات المشروع من الوسائل والمستلزمات	المواد الاولية ,الابنية والانشاءات, الايدى العاملة ....



ومن خلال ما تقدم ماذا نقصد .. بالكلف التخمينية أوما مفهوم دراسة الجدوى....؟

مما تقدم ماذا نعنى بدراسات الجدوى الاقتصادية .....؟

المعايير التى تؤدى الى عدم دقة فى الدراسة وهى :-

1- عند اعداد دراسة جدوى اقتصادية لتنفيذ مشاريع استراتيجية جديدة (مطارات حديثة, انفاق قطارات ,
مستشفيات تخصصية, معامل صناعية ,مصافى نفط).
2- عدم وجود الدراية الكاملة او الدقيقة لوضع السوق (المحلية او الخارجية) .
3- عدم تأهيل اللجنة المشكلة لاعداد الدراسة .
4- افتقاد الدراسة المسبقة .
5- عدم توفر الخلفية الفنية .
6- السرعة بالاعداد .

المعاييرالتى تؤدى الى دقة فى الدراسة وهى :-

1- عند طلب الحاجة لتنفيذ مشاريع قد تم تنفيذها سابق .
2- عند توفر الدراية الكاملة بالسوق(المحلية والاجنبية) .
3- اهلية اللجنة المشكلة لاعداد الدراسة (دراسة الجدوى الاقتصادية) .
4- الدراسة المسبقة .
5- توفر الخلفية الفنية .
6- الدقة والالتزام بوقت الاعداد (لدراسة الجدوى الاقتصادية) .

مفردات مهمة ذات علاقة وطيدة بدراسات الجدوى الاقتصادية :-

- التكاليف :- التكاليف المتغيرة (مواد اولية, مكائن ومعدات,تصاميم,نقل خبرات, تدريب .....)
:- التكاليف الثابتة (ماء , كهرباء ,رواتب, خدمات تصنيع, نقل, اثاث, قرطاسية ...)
- اجمالى التكاليف:- التكاليف المتغيرة + التكاليف الثابتة

- الايرادات :- سعر المنتج X الكمية المنتجة (الطاقة الانتاجية)

- الارباح :- المبيعات - الاستخدامات
او الايرادات - المشتريات (التكاليف المتغيرة والثابتة)

نقطة التعادل (هى النقطة التى تتعادل فيها نسبة الارباح مع الخسارة)

$$\text{معدل عائد الاستثمار} = \frac{\text{الربح الصافى} + \text{الفوائد السنوية}}{\text{الاستثمارات}}$$

$$\text{معدل راس المال} = \frac{\text{الربح الصافى}}{\text{راس المال}}$$

$$\text{كمية التعادل} = \frac{\text{التكاليف الثابتة}}{(\text{سعر الوحدة} - \text{الكلفة المتغيرة للوحدة})}$$

التكاليف الثابتة

قيمة التعادل النقدى = ----------

التكاليف المتغيرة للوحدة

(1 - ----------)

سعر البيع للوحدة

<u>مالمقصود باالكلفة الكلية للمشروع :-</u>

وهو المبلغ الذى يتالف من الاتى :- 1 - المبلغ المخصص للاحالة والذى يفترض العمل به من قبل لجان

التحليل .

2- مبلغ الاحتياط والذى يحدد بالنسبة

وحسب التعليمات .

3- مبلغ الاشراف والمراقبة